

# KIINTEISTÖVAKUUTUS

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja



LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö  
ja LähiTapiolan alueyhtiöt, Suomi

Täydelliset sopimusta koskevat tiedot ovat tuoteselosteessa, vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistövakuutuksella vakuutetaan asuinrakennuksia ja niiden käyttöön liittyviä rakennuksia, kuten autokatoksia ja varistorakennuksia. Rakennus voidaan vakuuttaa täysarvovakuutuksena tai vakuutusmäärään perustuen. Turvaa voidaan täydentää Kiinteistönomistajan vastuuvakuutuksella, Kiinteistönomistajan oikeusturvavakuutuksella, Vuokratulon keskeytysvakuutuksella ja Hallinnon vastuuvakuutuksella.



### Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Esinevakuutus kattaa vakuutuskirjaan merkityt rakennukset ja esimerkiksi kiinteästi asennettuja rakenteita ja pinnotteita, rakennuksen lämmitystä sekä sähkö- ja vesihuoltoa palvelevat koneet ja laitteet sekä putkistot kunnalliseen tai muuhun yleiseen liittymään saakka. Lisäksi ulkomitoiltaan alle 40 m<sup>2</sup>:n suuruiset varastot ja katokset, kiinteistön hoitoon kuuluvat työkalut ja työkoneet, kuten myös yksityistalouksien yhteiseen käyttöön tarkoitetut koneet ja kalusto kuuluvat esinevakuutukseen.
- ✓ Esinevakuutuksesta korvataan esimerkiksi äkillisiä ja ennalta arvaamattomia palon, räjähdysten, noen, myrskyn, raesateen sekä poikkeuksellisten tulvien aiheuttamia vahinkoja. Lisäksi korvataan rakennukseen kuuluvasta johdosta aiheutuneita vuotovahinkoja sekä murtovahinkoja. Rikkoutumisvahinkoja korvataan vain talotekniikan osalta. Laajennus muihin äkillisiin ja ennalta arvaamattomiin vahinkoihin (All risk -laajennus) on mahdollista lisätä vakuutus sopimukselle.
- ✓ Kiinteistönomistajan vastuuvakuutus kattaa kiinteistön omistajana toiselle aiheutettuja henkilö- ja esinevahinkoja, joista vakuutettu on Suomen lain mukaan korvausvastuussa. Ylin korvausmäärä on merkitty vakuutuskirjaan.
- ✓ Hallinnon vastuuvakuutuksesta korvataan vakuutuksenottajalle, osakkeenomistajalle tai muulle henkilölle aiheutuneita varallisuusvahinkoja, joista vakuutettu on osakeyhtiölain, asunto-osakeyhtiölain tai osuuskuntalain perusteella korvausvastuussa. Vakuutettuina ovat vakuutuksenottajan laillisesti valitut hallituksen jäsenet, varajäsenet ja isännöitsijä. Hallinnon vastuuvakuutus voidaan valita, kun vakuutuksenottajana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö taikka asunto-osuuskunta. Yhden vakuutuskauden aikana korvataan enintään vakuutusmäärä.
- ✓ Kiinteistönomistajan oikeusturvavakuutus kattaa välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä vakuutuskirjaan merkityn kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan tai hoitoon liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa. Yhden vakuutuskauden aikana korvataan vakuutusmäärä enintään kaksinkertaisena.
- ✓ Vuokratulon keskeytysvakuutus kattaa vakuutuksenottajan vuokratulon menetyksen, joka aiheutuu Kiinteistövakuutuksen esinevakuutuksesta korvattavasta vahingosta.



### Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Esinevakuutus ei kata esimerkiksi yksinomaan liiketoimintaa palvelevia koneita tai laitteita, laitureita ja vastaavia rantarakennelmia. Esinevakuutus ei myöskään kata lumen ja jään painosta aiheutuneita vahinkoja, muualta kuin putkistosta virranneen veden aiheuttamia vahinkoja, vähitellen aiheutuneita vahinkoja taikka rakennus- tai suunnitteluvirheen aiheuttamia vahinkoja.
- ✗ Kiinteistönomistajan vastuuvakuutus ei kata esimerkiksi vahinkoa, joka aiheutuu vakuutetulle itselleen tai on aiheutettu tahallaan tai päihteen alaisena. Se ei myöskään korvaa, jos vahinko aiheutuu vakuutuksenottajan hallussa tai lainassa olleelle omaisuudelle.
- ✗ Hallinnon vastuuvakuutus ei kata esimerkiksi vahinkoa, joka on aiheutunut tilanteesta tai olosuhteesta, josta vakuutuksenottaja tai vakuutettu tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää ennen vakuutuksen ottamista.
- ✗ Kiinteistönomistajan oikeusturvavakuutus ei kata esimerkiksi vuokralaisen hädästä tai vuokrasuhteen purkamisesta aiheutunutta riitaa. Vakuutus ei myöskään kata vastapuolen oikeudenkäyntikuluja, ellei niistä ole erikseen mainittu vakuutuskirjassa.
- ✗ Vuokratulon keskeytysvakuutus ei kata esimerkiksi keskeytystä, joka ei ole seurausta vakuutuksesta korvattavasta esinevahingosta.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vuoto- ja rikkoutumisvahingoissa voidaan tehdä putkiston, laitteen tai vesikaton ikään perustuvia ikävähennyksiä.
- ! Suojeluohjeiden laiminlyönti saattaa vähentää korvausta tai johtaa korvauksen epäämiseen kokonaan.
- ! Vakuutuskirjaan merkityn omavastuun lisäksi ehdoissa on mainittu vahingot, joissa on käytössä lisöomavastuu.



### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Kiinteistövakuutus ja Vuokratulon keskeytysvakuutus ovat voimassa vakuutuskirjaan merkityssä sijaintipaikassa.
- ✓ Kiinteistönomistajan vastuu- ja oikeusturvavakuutus sekä Hallinnon vastuuvakuutus ovat voimassa Suomessa.



### Mitkä ovat veloitteeni?

- Vakuutus sopimusta solmittaessa anna oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Vakuutuksen voimassaollessa maksa vakuutusmaksut ja noudata suojeluohjeita sekä ilmoita vakuutusyhtiön vastuuseen vaikuttavasta vaaran lisääntymisestä.
- Vahingon satuttua tai välittömästi uhatessa huolehdi vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.
- Korvausvaatimuksen esittämisen yhteydessä osallistu vahingon ja sen suuruuden selvittämiseen.



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- Vakuutus maksetaan viimeistään eräpäivänä pankin kautta viitenumeroisella laskulla. Voit maksaa vakuutuksen myös e-laskuna tai suoramaksuna (henkilöasiakkaat) tai verkkolaskuna (yritysi asiakkaat).
- Voit maksaa vakuutuksen yhdessä tai useammassa erässä.



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus tulee voimaan aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu, ja on voimassa toistaiseksi. Vakuutus päättyy, kun irtisanot sen. Myös vakuutusyhtiö voi tietyissä tilanteissa irtisanoa vakuutuksesi, esimerkiksi jos jätät vakuutusmaksut maksamatta.



### Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen kirjallisesti päättymään vakuutuskauden lopussa. Kuluttajaan rinnastettavalla yrityksellä on oikeus irtisanoa vakuutus milloin tahansa vakuutuskauden aikana.