

Kiinteistön All Risks -vakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja



Yritys: Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
kotipaikka Helsinki, Suomi

Tuote: Yritysturva

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot vakuutuksesta ovat muissa asiakirjoissa, joita ovat tuote-esite, vakuutusehdotus, vakuutuskirja sekä vakuutusehdot.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistön All Risks -vakuutus on tarkoitettu suomalaisille asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille ja se koostuu kiinteistön omaisuus- ja toiminnan vakuutuksista. Omaisuusvakuutuksilla vakuutetaan kiinteistön rakennukset. Kiinteistön toiminnan vakuutuksia ovat Kiinteistön vastuuvakuutus, Kiinteistön hallinnon vastuuvakuutus ja Kiinteistön oikeusturvavakuutus.

Mitä vakuutus kattaa?

Omaisuusvakuutus kattaa äkillisesti- ja ennalta arvaamattomasti aiheutuneita vahinkoja, kuten

- ✓ palon, räjähdysten tai salamaniskun aiheuttamia vahinkoja
- ✓ vesivuodon tai sammutuslaitteen laukeamisen aiheuttamia vahinkoja
- ✓ myrskyn, rankkasateen tai raesateen aiheuttamia vahinkoja
- ✓ murron tai ilkvallan yhteydessä aiheutettuja vahinkoja
- ✓ rakennuksen koneen tai laitteen rikkoutumisesta aiheutuneita vahinkoja.

Kiinteistön vastuuvakuutus kattaa vahinkoja, joista

- ✓ kiinteistön omistaja on lain mukaan korvausvastuussa.

Kiinteistön hallinnon vastuuvakuutus kattaa taloudellisia vahinkoja, joista

- ✓ kiinteistön hallinto on korvausvastuussa asunto-osakeyhtiölain mukaan.

Kiinteistön oikeusturvavakuutus kattaa

- ✓ asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja riita-, rikos, ja hakemusasioissa, jotka liittyvät kiinteistön omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön.

Mitä vakuutus ei kata?

Kiinteistön All Risks -vakuutus ei korvaa vahinkoa, kun vahinko on aiheutunut esimerkiksi

- ✗ suunnittelu- tai rakennusvirheestä
- ✗ pitkäaikaisesta vaikutuksesta, kuten materiaalin kulumisesta
- ✗ rakennuksen ulkopuolelta rakenteiden läpi rakennukseen päässeestä vedestä, lumesta tai jäältä.

Vastuuvakuutukset eivät korvaa esimerkiksi vahinkoa, joka

- ✗ on aiheutunut vakuutuksenottajalle itselleen
- ✗ liittyy yksinomaan sopimukseen perustuvaan korvausvastuuseen.

Oikeusturvavakuutus ei korvaa kuluja, jotka aiheutuvat esimerkiksi

- ✗ vuokrasuhteeseen liittyvistä riita-asioista.

Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Kiinteistön All Risks -vakuutus ei korvaa asukkaan tai yrityksen irtaimelle omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa.
- ! Tarkemmat korvausvastuun rajoitukset on mainittu vakuutusehdoissa.

Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa. Kiinteistön vastuuvakuutus, Kiinteistön hallinnon vastuuvakuutus ja Kiinteistön oikeusturvavakuutus ovat voimassa Suomessa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Anna mahdollisimman täsmälliset ja oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Ilmoita, jos vakuutusyhtiölle ilmoitetuissa tiedoissa tai vakuutuskirjan tiedoissa on puutteita tai niissä on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Noudata suojeluohjeita vahinkojen välttämiseksi.
- Vahingon satuttua rajoita vahinkoa.
- Ilmoita vahingosta vuoden kuluessa siitä, kun sait tietää vakuutustapahtumasta ja vahinkoseuraamuksesta.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vuoden vakuutusmaksun voit maksaa 1 – 4 erässä.

Lasku on maksettava viimeistään eräpäivänä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa Fennian ja vakuutuksenottajan sopimasta ajankohdasta.

Vakuutus on ensimmäisen vakuutuskauden päätyttyä voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan, ellei vakuutuksenottaja tai Fennia irtisano sopimusta.



Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutuksenottajan on irtisanottava vakuutus Oma Fennia -verkkopalvelussa tai toimittamalla muu kirjallinen irtisanomisilmoitus.

Yritys: Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
kotipaikka Helsinki, Suomi

Tuote: Yritysturva

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot vakuutuksesta ovat muissa asiakirjoissa, joita ovat tuotesite, vakuutusehdotus, vakuutuskirja sekä vakuutusehdot.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistövakuutus on tarkoitettu suomalaisille asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille ja se koostuu kiinteistön omaisuus- ja toiminnan vakuutuksista. Omaisuusvakuutuksilla vakuutetaan kiinteistön rakennukset. Kiinteistön toiminnan vakuutuksia ovat Kiinteistön vastuuvakuutus, Kiinteistön hallinnon vastuuvakuutus ja Kiinteistön oikeusturvavakuutus. Kiinteistön talotekniikan rikkoutumisvakuutus on Kiinteistövakuutuksen valinnainen osa.

Mitä vakuutus kattaa?

Omaisuusvakuutus kattaa vahinkoja, jotka ovat aiheutuneet

- ✓ palosta, räjähdyksestä tai salamaniskusta
- ✓ sammutuslaitteen laukeamisesta
- ✓ myrskystä tai raesateesta
- ✓ murron tai ilkvallan yhteydessä
- ✓ vesivuodosta
- ✓ rakennuksen koneen tai laitteen rikkoutumisesta (valinnainen turva).

Kiinteistön vastuuvakuutus kattaa vahinkoja, joista

- ✓ kiinteistön omistaja on lain mukaan korvausvastuussa.

Kiinteistön hallinnon vastuuvakuutus kattaa taloudellisia vahinkoja, joista

- ✓ kiinteistön hallinto on korvausvastuussa asunto-osakeyhtiölain mukaan.

Kiinteistön oikeusturvavakuutus kattaa

- ✓ asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja riita-, rikos, ja hakemusasioissa, jotka liittyvät kiinteistön omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön.

Mitä vakuutus ei kata?

Kiinteistövakuutus ei korvaa vahinkoa, kun vahinko on aiheutunut esimerkiksi

- ✗ suunnittelu- tai rakennusvirheestä
- ✗ pitkäaikaisesta vaikutuksesta, kuten materiaalin kulumisesta
- ✗ rakennuksen ulkopuolelta rakenteiden läpi rakennukseen päässeestä vedestä, lumesta tai jäädästä.

Vastuuvakuutukset eivät korvaa esimerkiksi vahinkoa, joka

- ✗ on aiheutunut vakuutuksenottajalle itselleen
- ✗ liittyy yksinomaan sopimukseen perustuvaan korvausvastuuseen.

Oikeusturvavakuutus ei korvaa kuluja, jotka aiheutuvat esimerkiksi

- ✗ vuokrasuhteeseen liittyvistä riita-asioista.

Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Kiinteistövakuutus ei korvaa asukkaan tai yrityksen irtaimelle omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa.
- ! Tarkemmat korvausvastuun rajoitukset on mainittu vakuutusehdoissa.

Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa. Kiinteistön vastuuvakuutus, Kiinteistön hallinnon vastuuvakuutus ja Kiinteistön oikeusturvavakuutus ovat voimassa Suomessa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Anna mahdollisimman täsmälliset ja oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta
- Ilmoita, jos vakuutusyhtiölle ilmoitetuissa tiedoissa tai vakuutuskirjan tiedoissa on puutteita tai niissä on tapahtunut olennaisia muutoksia
- Noudata suojeluohjeita vahinkojen välttämiseksi.
- Vahingon satuttua rajoita vahinkoa.
- Ilmoita vahingosta vuoden kuluessa siitä, kun sait tietää vakuutustapahtumasta ja vahinkoseuraamuksesta.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vuoden vakuutusmaksun voit maksaa 1 – 4 erässä.

Lasku on maksettava viimeistään eräpäivänä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa Fennian ja vakuutuksenottajan sopimasta ajankohdasta.

Vakuutus on ensimmäisen vakuutuskauden päätyttyä voimassa sovittu vakuutuskauden kerrallaan, ellei vakuutuksenottaja tai Fennia irtisano sopimusta.



Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutuksenottajan on irtisanottava vakuutus Oma Fennia -verkkopalvelussa tai toimittamalla muu kirjallinen irtisanomisilmoitus.